

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 155 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1800/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 107/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá TS số 138/QĐ-THADS(KV9) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9);

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 25-25-1/2025/QC-ĐN-AG ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9) thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0816.168.133.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 025556, số vào sổ cấp GCN: CS12367 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 20/7/2018 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Loan thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 55, diện tích 90m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị.

- Công trình xây dựng trên đất:

1/ Mái che (có trụ tiếp giáp với lộ đường Lê Văn Lương) có cấu trúc: nền láng xi măng + đan, khung sắt tiền chế, vách gạch + khung lưới thép, mái tấm bạc, Diện tích: 70m<sup>2</sup>.

2/ Nhà ở (có vị trí tiếp giáp với mái che). Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái tole. Diện tích: 20m<sup>2</sup>.



- Tài sản tọa lạc tại: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện được cấp giấy theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:**

Giá khởi điểm: **3.086.129.677 đồng** (Ba tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, một trăm hai mươi chín ngàn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**. Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.
- Địa điểm: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tại sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0816.168.133./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trung Hiền